الهيئة العامة للقوى العاملة
ادارة عمل:محافظه الاحمدى

التاريخ 2018/03/12
رقم الصادر 3-2018-3033114

إذن عمل

تجديد اذن عمل

تصرح الهيئة العامة للقوى العاملة

للسيد صاحب العمل مجموعة ثوابت العالمية للتجارة العامة والمقاولات	الرقم المدنى 196534100000
اســـم المنـــشأة مجموعة ثوابت العالمية للتجارة العامة والمقاولات	رقم الجهة المدني(رقم الملف) 1965341
عنوان المنشأة المحافظه : محافظه الاحمدى المنطقه : المنقف القطعه : 004 القسيمه : 301054 الشارع : شارع 14 المالك : نهار عبدالله راجح العصفوررقم الوحده : 00006	الرقم الموحد للمنشأة 282237
الجنسية كويتى	رقم الهاتف 99155552

بعد الاطلاع على المستندات اللازمه باستخدام

الـــسيد محمد خالد عوده	الرقم المدنى 286111503299	النوع ذكر

تـاريخ المـيلاد 1986/11/15	الجنسية مصرى	الحالة الإجتماعية متزوج	المؤهل العلمي بكالوريوس محاسبة
رقم جواز السفر A15727958	نوعه عادى	المهنـة محاسب	المهنة السابقة محاسب
رقم تصريح الدخول	تاريخ الدخول 2010/03/05	مدة الاستخدام سنة	تاريخ بداية الاذن 2018/03/12
الأجـر (د.ك) 350	الاجر بالأحرف فقط ثلاثمائة وخمسون دينار كويتى لاغير		نوع الراتب شهرى

المدير العام للهيئة العامة للقوي العامله

تم اصدار اذن العمل بناء على رقم طلب 20180290137
يعتبر هذا النموذج الألكترونى إيصال لمراجعة وزارة الداخليه بعد يومين من تاريخ إصداره

نموذج ق.ع 2/2/2

Visas التأشيرات

STATE OF KUWAIT دولة الكويت
RESIDENCY PERMIT إقامة

Article No. المادة

14 A

رقم الإقامة
Residency No.
000000000000

While the passport is valid شريطة أن يظل الجواز صالحاً

Passport No. رقم الجواز
A23517990

Date of Expiry تاريخ الإنتهاء
2019-02-16

Date of Issue تاريخ الإصدار
2019-01-17

طالب

Resident's Name إسم المقيم
315835644
خالد الشربيني عوده
KHALED MOHAMED SABER ELSHEERBINI O

Reference المرجع

Sponsor's Name إسم الكفيل
محمد خالد عوده
33246

Absence exceeding 6 months out of Kuwait shall nullify the Residency Permit

تسقط الإقامة إذا تجاوز الغياب خارج الكويت أكثر من 6 أشهر

V<KWTKHALED<MOHAMED<SABER<ELSHEERBINI<O<<<<<

A235179904EGY1809130M1902167315835644<<<<<74

تلغى هذه الاقامة اليا بمجرد مغادرة البلاد
Canceled in case of Leaving the Country-Type 14

جمهورية مصر العربية
وزارة الداخلية
قطاع الأحوال المدنية
www.cso.gov.eg

صورة قيد الميلاد

الرقم القومي: ٣١٨٠٩١٣١٢٠٢٤٧٦

بيانات المولود

خالد

الجنسيه : مصر　　　الديانه : مسلم
　　　　　　　　　النوع : ذكر

محل الميلاد : الدقهلية / مركز شربين
تاريخ الميلاد : ثلاثه عشر من سبتمبر
عام الفان و ثمانيه عشر

بيانات الأب

محمد خالد صابر الشربينى عوده

الديانه : مسلم　　　الرقم القومى: ٢٨٦٠١١٥١٢٠١٨٥٦

الجنسيه : مصر

بيانات الأم

وفاء محمد فريد يوسف عرفه

الديانه : مسلمة　　　الرقم القومى: ٢٩١٠٥٠٥١٢٠٠٧٨٦

الجنسيه : مصر

م . صحة : شربين المختار　　　رقم القيد: ٤٥٨٥
س . مدني : مركز شربين　　　ت. القيد: ٢٠١٨/٠٩/١٩
س . اصدار : سجل مدني شربين　　　ت. اصدار: ٢٠١٨/١٠/٣١

رقم مسلسل ٢٣٩٧٩٩٧١٧٣　　　توقيع:
ش . م برسوم اضافيه لصالح صندوق تأمين الاسرة

تاكد من وجود طابع الأمومة والطفولة فئة ١ جنيه والعلامة المائية ، نسر شعار الجمهورية - وثيقة أحوال مدنية .

POLICE PRESS / 25903030
الشرطة للطباعة والنشر والتوزيع/٢٥٩٠٣٠٢٠

جمهورية مصر العربية
وزارة الداخلية
قطاع مصلحة الأحوال المدنية
www.cso.gov.eg

صورة قيد الزواج

بيانات الزوج

الاسم :محمد خالد صابر الشربينى عوده
الرقم القومى: ٢ ٨٦٠١١٥ ١٢ ٠١٨٥٦
اسم الام :وفاء يوسف عرفه يوسف
الديانة :مسلم الجنسية :مصر
محل الميلاد : الدقهلية
تاريخ الميلاد :خمسه عشر من يناير
عام الف و تسعمائه و سته و ثمانون

بيانات الزوجة

الاسم :وفاء محمد فريد يوسف عرفه
الرقم القومى: ٢ ٩١٠٥٠٥ ١٢ ٠٠٧٨٦
اسم الام :عصمت امين عبد الفتاح
الديانة :مسلمة الجنسية :مصر
محل الميلاد : الدقهلية
تاريخ الميلاد :خمسه من مايو
عام الف و تسعمائه و واحد و تسعون

بيانات الزواج

رقم وثيقة الزواج: 600103/12 تاريخها :٢٠١٢/٠٩/٢١
جهة الاصدار :مركز شربين

س.مدنى :مركز شربين ر.القيد : 3126
س.اصدار :سجل مدنى شربين ت.القيد :٢٠١٢/٠٩/٢٩
رقم المستخدم :١٥٦٨ ت.اصدار :٢٠١٥/٠٣/١٠

المسلسل :٢٨١٨٨٦٨٤ توقيع:

تأكد من وجود طابع الأمومة والطفولة فئة ٥ جنيه والعلامة المائية ، نسر شعار الجمهورية - وثيقة أحوال مدنية ،

POLICE PRESS /25903030
الشرطة للطباعة والنشر والتوزيع/٢٥٩٠٣٠٣٠

دولة الكويت البطاقة المدنية

STATE OF KUWAIT CIVIL ID CARD

Civil ID No 286111503299 الرقم المدني

الاسم

محمد خالد صابر عوده

Name MOHAMMAD KHALED SABER OUDAH

المدير العام

Nationality	EGY	مصرى	الجنسية
Sex	M	ذكر	الجنس
Birth Date	15/01/1986		تاريخ الميلاد
Expiry Date	11/03/2019		تاريخ الانتهاء

الرقم المدني: 286111503299 فصيلة الدم:

العنوان: الرقه القطعة:2

شارع 8

المبنى:7 الوحدة:منزل الرقم:

الدور: الرقم الآلي للعنوان: 13310964

التليفون:99733806 مادة الاقامة:18

مجموعة ثوابت العالمية للتجارة العامة والمقاولات

Serial No: 9045000302 المسلسل:

```
IDKWTJ849193812286111503299<<<
8601159M1903119EGY13310964<<<8
OUDAH<<MOHAMMAD<<<<<<<<<<<<<<<
```

شركـــة
الامـــانـــة
للتمويـل ش.م.ك (مـقفلة)

Promissory Note
إقـرار ديـــن

Customer Reference Number	رقم مرجع العميل	Total Amount القيمة الإجمالية
Name: محمد خالد صابر عوده		KD. ك.
Civil ID: 286111503299		3243.000

الكويت في : Sunday, December 9, 2018

نتعهد بأن ندفع لشركة الأمانة للتمويل ش.م.ك (مقفلة) في مركزها في دولة الكويت المبلغ المبين أعلاه

وقدره KD. 3243.000 دينار كويتي لا غير والمبلغ وصل على الحساب من

قيمة شراء مركبة تدفع على 60

قسط شهري أولها بمبلغ KD. 57.000 دينار كويتي يستحق في 01-Jan-19

وباقي الأقساط كل بمبلغ KD. 54.000 دينار كويتي تستحق في ذات

اليوم من الأشهر التالية والقسط الأخير بمبلغ KD. 54.000 دينار كويتي يستحق في ___/___/___

وفي حالة عدم دفع أي من هذه الأقساط في تاريخ استحقاقها تستحق جميع الأقساط الباقية حكما وفورا ودون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي .

محمد خالد صابر عوده

اسم العميل : محمد خالد صابر عوده توقيع العميل :

عنوان السكن : أبو فطيره
ق 1 ش 113 منزل 415 د 3 ش 1
ايجار

عنوان العمل : مجموعة ثوابت العالميه للتجارة العامة والمقاولات
الادارة الماليه
حولي ش بيروت مجمع الفدوري د 5 مكتب 44

اسم الضامن : ______ توقيع الضامن : ______

عنوان السكن : عنوان العمل :

وقع العميل والضامن امامي : الاسم ______ التوقيع : ______

شركـــة
الامـــانـــة
للتمويـل ش.م.ك (مـــقفلة)

اتفاقية تمويل لشراء مركبة بالتقسيط (قرض استهلاكى)

تاريخ الاتفاقية : 09-Dec-18 رقم الحساب : G9861362

أنه في التاريخ أعلاه تم الاتفاق بين كل من :

أولا : شـركة الأمـانـة للتمـويل ش.م.ك (مقفلة)
ومقـرها الرئيسـي :- الشرق – القطعه : 8 – القسيمه : 14 – المشيد : 2 – الدور : 73 – (برج الحمراء)
ص.ب : 23248 الصفاة 13096 الكويت – تلفون 1881111
(طرف أول)

ثانيا : العميل : محمد خالد صابر عوده ....
العمل: مجموعة ثوابت العالميه للتجارة العامة والمقاولات الادارة الماليه السكن : أبو فطيره ق 1 ش 113 منزل 415 د 3 ش 1
الوظيفة: محاسب البريد الإلكتروني: mohamed_ouda86@yahoo.com
الجنسية:.....Egyptian.........الرقم المدني :.....286111503299.........(طرف ثاني)

ثالثا : الكفيل المتضامن : ....
العمل: السكن :
الوظيفة: البريد الإلكتروني:
الجنسية:..............................الرقم المدني :..............................(طرف ثالث)

مواصفات السيارة :
النوع:.....ميتسوبشي لانسر.....الطراز.....2016.....رقم الهيكل:.....732010.....
رقم اللوحة:.....40/34967.....اللون:.....رمادي.....

حيث أقر جميع الأطراف بأهليتهم للتعاقد والتصرف واتفاقهم على الآتي :

تمـهيد

لما كان الطرف الثاني قد تعاقد على شراء السيارة الموضحة أعلاه لدى البائع وعاينها المعاينة التامة النافية للجهالة وطلب من الطرف الأول تمويلة لسداد قيمتها الى البائع ،وحيث ارتضى للطرف الأول تمويل الطرف الثاني بالمبلغ الموضح بالجدول بكفالة الطرف الثالث وسداد المبلغ للبائع فقد تم الاتفاق على تنظيم تلك العلاقة وفقا للمبين بالجدول التالي وبنود العقد التالية له :

المبلـغ	البـيـان
2796.000	القيمة الأساسية للسيارة
	ناقصا المقدم
	مضافا قيمة التأمين
2796.000	المبلغ المطلوب تمويلة
447.000	مضافا مصاريف التمويل حسب سعر الخصم لدى البنك المركزى +3% عمولة
3243.000	القيمة الإجمالية للسيارة
مدة الاتفاقية :(60) شهرا	تاريخ تسديد القسط الأول : 01-Jan-19

التعهد : نتعهد بأن ندفع لشركة الأمانة للتمويل ش.م.ك. (مقفلة) في مركزها في الكويت المبلغ المبين أعلاه وقدره:.....3243.000..... دينار كويتي وذلك على .....60..... قسطا شهريا أولها بمبلغ .....57..... دينار كويتي يستحق في .....01-Jan-19.....و.....59..... قسطا شهريا كل بمبلغ .....54..... دينار كويتي تستحق في اليوم نفسة من الأشهر التالية ابتداء من 01-Feb-19
وإذا لم تسدد أي من هذه الأقساط في استحقاقها فتستحق جميع الأقساط حكما وفورا ودونما حاجة إلى أي إنذار أو إعلان.
نسبة القسط الشهري الى صافي الراتب الشهري: 15.4%

توقيع العميل محمد خالد صابر عوده توقيع الكفيل المتضامن

1-يعد التمهيد السابق والجدول الملحق به جزأ لا يتجزأ من هذ العقد ومتمما له

2- يقر الطرف الثاني أنه قد أرتضى اضافة المصاريف الى أصل المبلغ المطلوب تمويلة ويتعهد بسداد الرصيد المستحق على أقساط شهرية كما هو موضح بالجدول السابق على أن يتم سداد هذه الأقساط في اليوم الأول من كل شهر ويكون السداد في مكاتب الطرف الأول أو أي عنوان أخر يحدده الطرف الأول خطيا .

3- يقر الطرف الثاني أنه عاين السيارة لدى البائع المعاينة التامة النافية للجهالة بالحالة التي هي عليها وقد حازت قبولة التام وقد تسلمها بحالة جيده وليس له الحق في مطالبة الطرف الأول أو الرجوع علية بأي مطالب تتعلق بذلك مهما كانت ويدخل في هذا القبول والمعاينه سقوط ضمان أية عيوب قد يدعيها الطرف الثاني بعد أن قام بفحصها فحصا فنيا جيدا .

4- يقر الطرفان الثاني والثالث بأنه في حالة تأخر الطرف الثاني عن دفع أي قسط من الأقساط الموضحة في الجدول في موعد استحقاقة وكذلك في حالة الأفلاس أو الاعسار أو الوفاة تعتبر جميع الأقساط مستحقة الأداء فورا وبدون حاجة الى تنبية أو إنذار ويكون من حق الطرف الأول الرجوع على الطرف الثاني و/أو الطرف الثالث متضامنين بكامل الرصيد المتبقي من القيمة الإجمالية للبضاعة بالتقسيط وجميع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه التي يقوم الطرف الأول بدفعها والتي يقر الطرف الثاني بألتزامه الصريح بها منذ الان .

5- للطرف الأول كامل الحق وفقا لخياره بالقيام بخصم السندات الأذنية الكمبيالات) الموقعة من كل من الطرفين الثاني والثالث لدى البنك أو تظهيرها للغير دون أن يتوقف ذلك على رضاء وموافقه الطرفين الثاني والثالث ودون الحاجة الى إخطارهما بهذا التظهير . ولا تعتبر هذه السندات الأذنية استبدالا للدين المستحق أو سدادا أو تجديدا له بل اثباتا للدين وتأكيدا له .

6- من المتفق علية أن ملكية السيارة المباعة هي للطرف الثاني . إلا أنها ملكية غير كاملة طوال فترة سريان الاتفاقية وحتى تمام سداد كامل الأقساط . لذلك لا يجوز للطرف الثاني نقل ملكيتها الي الغير سواء بالبيع أو الهبة أو الرهن أو التنازل الا بعد سداد كامل الأقساط الى الطرف الاول وفي حالة مخالفة هذا الشرط يسقط أجل الأقساط وتصبح مستحقة الدفع دفعة واحده دون حاجة الى تنبيه أو أنذار .

7- لما كانت السيارة المبيعة ستكون من أموال الطرف الثاني الضامنة للوفاء بديونه ومنها أقساط الثمن المستحقة بموجب هذه الاتفاقية فإن الطرف الثاني يتعهد طوال مده سداد الأقساط وحتى تمام الوفاء الكامل بقيمتها بالقيام بصيانة السيارة والعناية بها عناية الشخص المعتاد وعدم التصرف المادي فيها أو التنازل عنها أورهنها أو ايجارها أو إعارتها .

8- يقر الطرف الثاني بمسئوليته الكاملة عن كافة الحوادث والمخالفات التي قد تنجم عن السيارة موضوع هذه الإتفاقية وبمسئوليته عن كل ما ينتج عن ذلك من نتائج وأثار .

9- يحتفظ الطرف الأول صراحة لنفسة بحق التنازل عن هذه الإتفاقية وعن كافة الحقوق المقررة بها ويحق له تحويلها كليا أو جزئيا للغير أو لمن يشاء دون أن يحق للطرف الثاني أو الثالث الاعتراض على ذلك ، الا أنه لا يحق للطرف الثاني تحويل حقوقة أو التزاماته بموجب هذه الاتفاقية الى الغير الا بموافقة الطرف الأول .

10- يقر الطرف الثالث بأنه قد أطلع على هذه الاتفاقية وعلى كافة الشروط المبينة بها وخاصة تسجيل السيارة بإسم الطرف الثاني ووافقا عليها جميعا كما أعترف بصحة هذا الدين ويقر بموجب هذا بأنه يضمن الطرف الثاني بطريق التضامن والتكافل كفالة تضامنية غير قابلة للنقض في سداد الدين المذكور وملحقاته في مواعيد استحقاقه وبعدها مع إستمرار مفعول هذا الضمان في حالة تجديد تلك الديون وحتى تمام الوفاء بالكامل وبالجملة فإنه يكفل بالتضامن مع المدين (الطرف الثاني) تنفيذ كافة الالتزامات المترتبة على هذه الاتفاقية أو التي تنشأ عنها .

11- حول الطرف الأول حقوقة بموجب هذه الأتفاقية حوالة حق غير قابلة للنقض الى ....ويعتبر توقيع الطرفين الثاني والثالث على هذا العقد إعلانا لهما وقبولا تاما منهما لهذه الحوالة الى المحال له ، كما وأن الطرفين الثاني والثالث يتعهدان من الأن بالتقيد بشروط حوالة الحق هذه وعدم اتيان أي فعل من شأنه الأضراربالمحال له .

12- يفوض الطرف الثاني (العميل/الكفيل) بموجب هذا – الطرف الأول (الشركة) تفويضا غير قابل للالغاء أو الرجوع في تبادل كافة المعلومات عنه وعن حساباته مع البنوك والجهات المشاركة في نظام تجميع البيانات والمعلومات ، المقرر بموجب القانون رقم (2) لسنة 2001 ونظام مركزية المخاطر كما يفوضه- أيضا – في الحصول من الهيئة العامة للمعلومات المدنية على عنوان كل من سكنه وعمله وما قد يطرأ عليهما من تغيير ، ويصرح بتزويد الهيئة والجهات الأخرى ذات العلاقة بهذا التفويض ، وذلك دون أدنى مسئولية في هذا الخصوص على الشركة أو الهيئة أو الجهات المشار اليها أعلاه .

13- يتعهد الطرف الثاني بموافاه الطرف الأول – وخلال مدة أقصاها شهر من تاريخه – ببيان عن الأطراف المترابطة معه إقتصاديا أو قانونيا وسواء كان هذا الإرتباط عن طريق الملكية المشتركة أو عن طريق الإدراة المشتركة (إن وجدت) وتشمل هذه الأطراف ما يلي :-

- الحسابات المشتركة التي يكون الطرف الثاني أحد أفرادها ... وكذلك المؤسسات الفردية المملوكة له أو المسجلة بإسمه .
- الشركات التضامنية التي يكون العميل شريكا فيها وشركات التوصية البسيطة التي يكون شريكا متضامنا فيها .
- شركات الأموال (الشركات المساهمة ، ذات المسئولية المحدودة ، التوصية بالأسهم) التي يمتلك العميل فيها أكثر من 50% (خمسون بالمئة) من رأس مالها أو تكون له السيطرة عليها .
- العملاء المشمولين بالكفالة الشخصية للطرف الثاني وسواء كان المكفول شخص طبيعي أو إعتباري .
- يلتزم الطرف الثاني بأن يشتمل البيان على أية أطراف أخرى ترتبط معه أقتصاديا أو قانونيا ويكون من شأنها التأثير على قدرته في الوفاء بإلتزاماته حال تعرض هذه الأطراف لمصاعب مالية .

14- حررت هذه الاتفاقية في الكويت في التاريخ الموضح أعلاه وكل نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أحكامها يكون الفصل فيه من إختصاص محكمة الكويت الكلية ومحاكم العاصمة الجزنية ايا كان محل إقامة الطرفين الثاني والثالث .

15- حرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .

الطرف الأول عن شركة الأمانة للتمويل ش.م.ك (مقفلة)	الطرف الثاني العميل	الطرف الثالث (الكفيل المتضامن)
	الاسم : ____________	الاسم : ____________
التوقيع : ____________	التوقيع: ____________	التوقيع: ____________

عقد إيجار (ابوخطيرة)

لعقار جعفر محمد الوايل

المنطقة: ابوخطيرة	القطعة: 1	الشارع: .	المبنى:	رقم: ٤١٥	

الطرف الأول (المالك) : جعفر محمد احمد الوايل

الطرف الثاني (المستأجر) : محمد طالب صابر الجنسية: مصري الهاتف 90093028

البطاقة المدنية	9	9	2	3	0	5	1	1	1	6	8	2

العمل: محاسب جهة العمل : مجموعة شوايت المالية هاتف أقرب المعارف ____________

استأجر الطرف الثاني من الطرف الأول : الاستوديو رقم ١ . وذلك لاستعماله السكن بعد معاينته
ووفق الشروط التالية:

١) الإيجار الشهري ١٣٠ دينار كويتي فقط لا غير عن كل شهر تدفع مقدما ابتداء من تاريخ الاستنجار، على ألا يتأخر عن اليوم الخامس من كل شهر.

٢) مدة العقد سنة تبدأ من تاريخ ١ / ١٠ / ٢٠١٠ و تجدد تلقائيا عند انتهاء مدتها ما لم يخبر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل انتهاء المدة بفترة لا تقل عن شهر واحد. و يكون الاخلاء بفترة لا تقل عن خمس أيام قبل نهاية الشهر. وهو ملزم بأن يسلم المأجور بنفس الجودة التي تسلمها بها.

٣) يحق للطرف الأول أن يطلب من الطرف الثاني إخلاء المأجور بعد انتهاء مدة العقد أو عند إخلال الطرف الثاني بشروط العقد شريطه أن يشعره بذلك قبل شهر واحد. وكذلك إذا رغب الطرف الثاني بإخلاء المأجور عليه أن يعلم الطرف الأول بنفس المدة.

٤) يتعهد الطرف الثاني بالمحافظة على جميع شروط أمن وسلامة المبنى والمأجور و صيانته و يكون مسؤولا عن كل ضرر فيه ويتحتم عليه إصلاحه على حسابه الخاص بما في ذلك الزجاج و الأدوات الصحية والكهربائية و خزانات المطبخ و غيرها.

٥) يتعهد الطرف الثاني بالمحافظةعلى حسن الجواروالمحافظة على الهدوء وإلا حق للطرف الأول أن يطلب منه إخلاء المأجور

٦) لا يحق للمستأجر استخدام المأجور لأي نشاطات أخرى غير السكن و يتحمل المسؤولية كاملة حيال ذلك.

٧) لا يحق للمستأجر أن يهدم أو يخلع أي شئ من المأجور دون الرجوع للمالك وأخذ موافقته الخطيه.

٨) إذا أجرى المستأجر أي تحسين أو عمل في المأجور(بعد موافقة المالك) فليس له حق بمطالبه بقيمته أو اتلافه.

٩) لا يحق للمستأجر أو أي شخص من طرفه إدخال أحد معه بصفة تأجير أو خلافه مهما كانت القرابة.

١٠) لا يحق للطرف الثاني فيما لو أراد ترك المأجور أو السفر أن يؤجره إلى الغير أو يسكن سواه بإيجار أو بدونه إلا بعد أخذ الموافقه الخطية من المالك.

١١) الساكنين الذين مع المستأجر ضامنون متضامنون بدفع جميع المستحق من الإيجار في حالة تغيب المستأجر أو تأخره عن دفع الإيجار بكامله.

توقيع الطرف الأول (المالك / الوكيل)

توقيع الطرف الثاني (المستأجر)

محمد طالب